



Чек-лист: 7 признаков того, что вашей крыше пора делать ремонт, а не латать дыры

Многие домовладельцы годами тратят деньги на локальный ремонт крыши, замазывая трещины и меняя отдельные листы. Но наступает момент, когда «латки» больше не работают, а откладывание капитального ремонта грозит разрушением стропильной системы и порчей внутренней отделки.

Пройдитесь по этому списку. Если вы отметили хотя бы 2-3 пункта — крыша нуждается в серьезном обновлении.

[] 1. Крыше больше 15-20 лет

У каждого кровельного материала есть свой срок службы. Для ондулина и

рубероида это 10–15 лет, для недорогой металлочерепицы – 15–20. Если ваша кровля укладывалась давно, материал уже потерял свои защитные свойства из-за перепадов температур и ультрафиолета.

[] 2. Геометрия крыши нарушена (провисание)

Отойдите от дома на 10–15 метров и посмотрите на линию конька и скаты. Если вы видите «волны», провисания или впадины – это критический сигнал. Проблема не в самом покрытии, а в гниении или разрушении стропильной системы и обрешетки. Латать тут бесполезно, нужно вскрывать крышу.

[] 3. Множественные протечки на чердаке

Поднимитесь на чердак во время сильного дождя или весеннего таяния

снега. Если вода капает не в одном конкретном месте (например, возле трубы), а сразу в нескольких — значит, нарушена общая гидроизоляция или кровельный ковер пришел в негодность.

[] 4. Разрушение кровельного материала на большой площади
Осмотрите покрытие. Если шифер массово потрескался, металлочерепица покрылась пятнами сквозной ржавчины, а у мягкой кровли осыпалась крошка и края загнулись вверх на многих листах — локальная замена элементов уже не спасет.

[] 5. Проблемы в самых уязвимых местах (ендовы и примыкания)
Ендова (внутренний угол крыши) и места примыкания к трубам и стенам — это главные пути для воды. Если металл там проржавел насквозь, а

герметик рассыпался в труху по всей длине, это часто требует серьезного демонтажа прилегающих скатов.

[] 6. Постоянная сырость, плесень и грибок на стропилах

Даже если вода не капает вам на голову в жилых комнатах, обратите внимание на запах и цвет дерева на чердаке. Черные пятна, белый налет и стойкий запах сырости говорят о том, что вентиляция кровли не работает, а утеплитель давно мокрый. Такая среда сгноит новые стропила за пару лет.

[] 7. Регулярные траты на мелкий ремонт

Посчитайте, сколько раз вы вызывали мастеров или сами лезли на крышу с герметиком за последние 2 года. Если латать приходится каждый сезон — вы просто выбрасываете деньги на ветер. Капитальный ремонт обойдется

дешевле бесконечных переделок.

Что делать дальше?

Не рискуйте безопасностью своего дома и внутренней отделкой. Если вы сомневаетесь в состоянии вашей кровли, лучше доверить оценку профессионалам.

Команда строй68.рф готова провести честный осмотр вашей крыши, оценить состояние стропильной системы и предложить оптимальное решение: от грамотного ремонта до полной замены кровли с гарантией.

*  Звоните для консультации: 8 (953) 705-68-50

*  Наш сайт: строй68.рф

*  Больше честных советов по строительству в Telegram: t.me/stroi68_ru

С уважением, Сергей Алексеевич и команда Строй68 РФ.

